

Carawaraweg 48 (www.curakamers.nl)
Willemstad
Curaçao N.A.
Tel.: +5999-5111975

Kamer Rechts Achter
(4 x 3.5 meter)
TYPE: B
kWh _____

Huurovereenkomst

Huurder: _____ Geb. datum: _____

Adres: _____ Postcode: _____

Plaats: _____ Tel.:+31 _____

Bankrekeningnr. _____ E-mail adres: _____

Verhuurder: M. van den Berg, Carawaraweg 52, Willemstad / Curaçao.

Huurder en verhuurder komen het volgende overeen:

Verhuurder geeft in huur aan bovenstaande huurder een gemeenschappelijke woonkamer, keuken, toilet, badkamer en een eigen slaapkamer, compleet gemeubileerd, in de woning aan de Carawaraweg 48 te Curaçao, voor de periode van: _____ t/m: _____

De slaapkamer is een eenpersoonskamer en is uitsluitend bestemd voor gebruik en bewoning door de huurder.

De huurprijs bedraagt € 270,- per maand, inclusief electra, gas, water en beddengoed, exclusief 7% logeergastenbelasting (€18,90). De huur dient steeds op de eerste dag van de maand vooruit betaald te worden. De borgsom bedraagt € 250,-.

Het gebruik van airco wordt apart in rekening gebracht tegen een tarief van € 0.40,- per kWh. De huurder is accoord met de beginstand van de meter, die rechtsboven op deze pagina wordt ingevuld in zijn bijzijn op de dag van intrek.

De 1^e maand huur en de borgsom dienen uiterlijk 3 dagen nadat deze overeenkomst aan de huurder is verzonden te worden overgemaakt naar de volgende Nederlandse bankrekening:

Rekeningnummer: 10.51.93.895 Rabobank
ten name van: M. van den Berg (plaats: Curaçao)
vermeld: uw naam, het kamertype en de huurmaand

Indien de 1^e maand huur en de borgsom niet binnen voornoemde termijn zijn ontvangen op bovengenoemde rekening is deze overeenkomst automatisch ontbonden en vervalt de reservering.

De borgsom wordt na afloop van de huurtermijn gestort op de door de huurder opgegeven bankrekening. Voor de eindschoonmaak wordt € 25,- op de borgsom in mindering gebracht.

De bovenstaande huurtermijn is bindend. Bij vroegtijdige ontbinding of annulering van dit huurcontract blijft huurder betaling van de overeengekomen huurtermijnen verschuldigd.

De bijlage maakt deel uit van dit huurcontract. Huurder aanvaardt de inhoud van deze bijlage bij het ondertekenen van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend te _____ op: _____

Huurder: _____

Verhuurder: M. van den Berg

Bijlage huurovereenkomst Carawaraweg te Willemstad Curaçao.

1. De woning is gemeubileerd. Er is voldoende kookgerei, bestek en serviesgoed aanwezig voor elke huurder.
2. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde te veranderen of meubilair te ruilen met andere kamers zonder nadrukkelijke toestemming van de verhuurder. Het boren van gaten in wanden is niet toegestaan.
3. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde onder te verhuren zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder.
4. Een verzoek om logé's te mogen ontvangen dient vooraf aan de verhuurder te worden ingediend. Voor logé's wordt Naf 30,-- per nacht in rekening gebracht. Betaling geschiedt vooruit.
5. Ga a.u.b. zuinig om met stroom en water. Curaçao heeft het duurste tarief in de regio voor water en electra. Douche niet onnodig lang, laat geen airco draaien of licht branden als u niet in de kamer bent.
6. Het is niet toegestaan te roken in de woning.
7. De huur dient steeds op de eerste dag van de maand vooruit te worden betaald.
8. Bij achterstallige betaling heeft verhuurder het recht de huurovereenkomst te beëindigen.
9. De huurtermijn in het huurcontract is bindend. Bij eerdere opzegging blijft de huurder betaling van de overeengekomen huurtermijn verschuldigd. Indien huurder wegens bijzondere omstandigheden de huur wenst op te zeggen, dan kan de verhuurder beslissen hier van af te wijken. De borgsom zal in dat geval worden ingehouden.
10. Het gebruik en/of bezit van drugs is niet toegestaan. Bij constatering van het bezit en/of gebruik van drugs wordt de huur met onmiddellijke ingang opgezegd. De borgsom komt hierbij te vervallen.
11. Uw verhuurder wenst het u naar uw zin te maken. Als u vragen of opmerkingen heeft neemt u dan gerust contact op. Alles is bespreekbaar en u vindt bij ons een welwillend oor.
12. Check-out tijd is 12.00 uur 's middags.

Rest mij nog om u een heel prettig verblijf toe te wensen in ons huis en op Curaçao!